

Fógra faoin rún leas a bhaint as díolúine faoi Chuid 1 de Sceideal 2; Aicme 1A nó 3A



Notification of intention to avail of exemption under Part 1 of Schedule 2; Class 1A or 3A

Tá an fhoirm seo le fáil i gcló mór chomh maith

This form is also available in large print

Tá míle fáilte an fhoirm seo a líonadh i nGaeilge

Ainm	Name	
Seoladh	Address	
Sonraí na Cuideachta (nuair is ábhartha)	Company Details (where relevant)	
Cód Poist	Postcode	
Uimh. Ghutháin	Telephone No.	
Uimh. Fón Póca	Mobile No.	
Seoladh r-phoist	Email Address	
Ainm an Ghníomhaire	Agent Name	
Sonraí an ghníomhaire	Agent Details	
An bhfuil sé i gceist agat leas a bhaint as an díolúine a bhaineann le haicme forbartha 1A nó 3A?	Do you intend to avail of the exemption to development class 1A or 3A?	Class 1A ☐ Class 3A ☐
Cuir in iúl don Údarás Pleanála, le do thoil, cá háit ar cheart comhfhreagras a bhaineann leis an iarratas seo a sheoladh	Please advise the Planning Authority where correspondence in relation to this application is to be sent	Applicant ☐ Agent ☐

I gcás Aicme 1A (fo-roinnt tí). Cuir tic mar is cuí (✓) Cuirfear an fhorbairt bheartaithe i gcrích roimh an 31 Nollaig 2030. Déanfar na hoibreacha a chomhlíonadh i gcomhréir leis na Rialacháin Fhoirgníochta, lena n-áirítear na rialacháin maidir le sábháilteacht dóiteáin agus rialú foirgníochta. Ní bheidh sé mar thoradh ar fho-roinnt an phríomhtheaghaisí go n-úsáidfear an príomhtheaghais mar níos mó ná dhá aonad san iomlán, agus ní mór achar urláir íosta de 32 m² ar a laghad a bheith ag gach ceann acu. Beidh gach aonad fo-roinnte laistigh den phríomhtheaghais neamhspleách agus ní bheidh sé ag brath ar úsáid spáis inmheánaigh chomhroinnte, ach amháin chun críche rochtana. Ní dhearnadh aon fhorbairt ar an suíomh beartaithe faoi Aicme 3A (teaghais chúnta scoite taobh thiar den phríomhtheaghais).	In the case of Class 1A (subdivision of a house) Please tick (✓) - The proposed development will be completed before 31st December 2030. - The works will be completed in line with Building Regulations including (fire safety) and building Control Regulations. - The subdivision of the principal dwelling will not result in the use of the principal dwelling as more than 2 units in total, each of which must have a minimum floor space of at least 32 sq./m. - Each subdivided unit within the principal dwelling will be self-contained and not reliant of the use on shared internal space other than for access. - Development has not been carried out on the proposed site under Class 3A (detached auxiliary dwelling to the rear of the main principal dwelling).	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
I gcás Aicme 3A (teaghais chúnta scoite) Cuirfear an fhorbairt bheartaithe i gcrích roimh an 31 Nollaig 2030. Ní áititheofar an t-aonad cónaithe cúnta scoite ach i gcomhar leis an bpríomhtheach cónaithe, agus ní dhéanfar é a dhíol ná a fho-roinnt ar leithligh ón bpríomhtheach cónaithe. Críochnófar na hoibreacha i gcomhréir leis an reachtaíocht ábhartha um Rialú	In the case of Class 3A (detached auxiliary dwelling) - The proposed development will be completed before 31st December 2030. - The detached auxiliary dwelling will only be occupied in conjunction with the main dwelling house and will not be sold or subdivided separate to the principal dwelling. - The works will be completed in line with the relevant Building Control	☐ ☐

Foirgníochta amhail Rialacháin Foirgníochta (lena n-áirítear Sábháilteacht Dóiteáin) agus Rialacháin um Rialú Foirgníochta. 4. Ní struchtúr sealadach ó nádúr é an fhoirgneamh cónaithe cúnta scoite, amhail carbhán nó teach soghluaiste. 5. Ní rachaidh an airde thar 4 mhéadar i gcás foirgnimh a bhfuil díon fána tilithe nó scláitithe air, nó thar 3 mhéadar i gcás ar bith eile. 6. Ní bheidh achar iomlán na struchtúr den sórt sin a thógtar, a thógtar suas nó a chuirtear i ngairdín cúil laistigh de bhailteachas tí scoite níos lú ná 32 méadar cearnach. Nuair a chuirtear iad san áireamh mar aon le haon struchtúir eile den sórt sin a tógadh, a tógadh suas nó a cuireadh cheana féin faoi Aicme 3 laistigh den bhailteachas sin, ní rachaidh an t-achar thar 45 méadar cearnach. 7. Níor cuireadh forbairt i gcrích ar an suíomh beartaithe faoi Aicme 1A (fo-roinnt an phríomhthighe). 8. Ní dhéanfaidh tógáil, cur suas ná socrú aon struchtúir den sórt sin laistigh de chlós nó de ghairdín an phríomhthighe méid iomlán an spáis oscailte phríobháidigh, atá curtha ar leataobh go heisiach le haghaidh úsáid áitritheoirí an tí, a laghdú go dtí níos lú ná 25 méadar cearnach. 9. Cuirfear rochtain neamhspleách ar fáil do choisithe agus/nó d'úsáideoirí cathaoireacha rothaí chuig an teach scoite laistigh de bhunachar an phríomhtheaghlaigh, agus ní thógfáir aon bhealach rochtana nua d'fheithiclí ná do choisithe chuig bóthar faoin díolúine seo. 10. Ní bheidh aon nasc ar leith ann le seirbhísí fóntais, lena n-áirítear seirbhísí	legislation such as Building Regulations (including Fire Safety) and Building Control Regulations. 4. The detached auxiliary dwelling structure is not temporary in nature such as a caravan or mobile home. 5. The height will not exceed, in the case of a building with a tiled or slated pitched roof, 4 metres or, in any other case 3 metres. 6. The total area of such structures constructed, erected or placed within the rear garden of the curtilage of a detached house will not be less than 32 square metres. Taken together with any other such structures previously constructed, erected or placed under Class 3 within the said curtilage, will not exceed 45 square metres. 7. Development has not been carried out on the proposed site under Class 1A (subdivision of the principal house). 8. The construction, erection or placing within the curtilage of the principal house of any such structure will not reduce the total amount of private open space reserved exclusively for the use of the occupants of the house to less than 25 square metres. 9. Independent pedestrian and / or wheelchair access to the detached house will be provided for within the curtilage of the principal house and no new vehicle or pedestrian access on to a road will be constructed under this exemption. 10. There will be no separate connection to utilities, including water or wastewater utilities.	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
---	---	---

uisce nó fuíolluisce. 11. I gcás cóireáil fuíolluisce nach mbaineann le córas píobaireachta, ní dhéanfaidh an struchtúr cur isteach ar aon limistéar scagacháin atá ceadaithe. Beidh acmhainn leordhóthanach ag an gcóras cóireála fuíolluisce ar an láthair chun freastal ar an ualach breise, agus comhlíonfaidh sé Cód Cleachtais na Gníomhaireachta um Chaomhnú Comhshaoil (EPA) maidir le Córais Cóireála Fuíolluisce Teaghlaigh. Ní shuiteálfar aon aonaid bhreise cóireála fuíolluisce mar chuid den aicme seo. 12. Beidh an struchtúr suite ar achar nach lú ná 0.6 méadar ó bhalla ar bith nó ó teorainn chomhroinnte. 13. Beidh aon fhuinneoga a mholtar sa struchtúr ar a laghad 0.6 méadar ón teorainn a bhfuil siad ag breathnú uirthi. 14. Ní úsáidfear an t-aonad cónaithe cúnta scoite chun críche ligean ar cíos gearrthéarmach. 15. Is é an príomhtheach cónaithe an t-aonáit chónaithe nó an príomháit chónaithe atá ag úinéir na maoine tráth a dtosaítear ar an bhforbairt. 1. Ní mór fógra 14 lá ar a laghad a thabhairt don Udarás Pleanála roimh an tús a chur leis an obair 2. Rialacháin Pleanála agus Forbartha, 2001 (arna leasú) (I.R. Uimh. 600 de 2001).	11. In the case of non-piped waste water treatment, the structure will not encroach on any approved percolation area. On site waste water, treatment shall be of sufficient capacity to meet the additional loading and shall comply with the EPA Code of Practice for Domestic Waste Water Treatment Systems. There will be no additional waste water treatment units installed as part of this class. 12. The structure will be a distance not less than 0.6metres from any wall or party boundary. 13. Any windows proposed in the structure will be at least 0.6metres from the boundary they face. 14. The detached auxiliary dwelling will not be used for the purpose of short-term Letting 15. The principal dwelling house is the sole or main residence of the property owner at the time the development commenced. 1. A minimum of 14 days' notice is required to be furnished to the Planning Authority prior to commencement. 2. Planning and Development Regulations, 2001 (as amended) (S.I. 600 of 2001)	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
--	--	---

Dáta beartaithe chun tús a chur leis na hoibreacha (LL/MM/BBBB)	Proposed date of commencement of works (DD/MM/YYYY)	
An gcomhlíonann an suíomh agus an fhorbairt bheartaithe, atá faoi réir an fhógra seo, gach ceanglas atá leagtha amach sna rialacháin? (Tá/Níl)	Does the site and proposed development that is the subject of this notification meet all requirements set out in the regulations? (Yes/No)	Yes ☐ No ☐
Cúis leis an úsáid atá beartaithe.	Reason for intended use	

Declaration: I/We confirm the given information given in this form to be correct and accurate: Dearbhú: Deimhním/Deimhnímid go bhfuil an fhaisnéis a chuirtear ar fáil sa bhfoirm seo ceart agus cruinn:		
Síniú an iarratasóra / na n-iarratasóirí	Applicant(s) signature	
	Ainm an iarratasóra / na n-iarratasóirí (i gcló)	
Dáta: DD/MM/YYYY	Date: DD/MM/YYYY	

Seol an fhoirm ar ais chuig: Oifig Pleanála Áras an Chontae Cnoc na Radharc Gaillimh H91 H6KX	Return to: Planning Dept Áras an Chontae Prospect Hill Galway H91 H6KX	T: (091) 509 043 F: (091) 509 010 planning@galwaycoco.ie www.gaillimh.ie www.galway.ie
---	--	--